

АО «Грайворон-теплоэнерго»

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
АО «Грайворон-теплоэнерго»
И.М. Симоненко
«14» апреля 20 26 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

В соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234, в целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов выполнен анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

Общие сведения об отопительных периодах:

№ п/п	Отопительный сезон	Продолжительность отопительного периода (дней)	Средняя температура наружного воздуха (°C)	Схемные условия (нужное подчеркнуть)	Режимные условия (нужное подчеркнуть)
1	2023-2024 гг.	178	2,1	<u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) случаях)
2	2024-2025 гг.	183	1,9	<u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) случаях)
3	2025-2026 гг.	188	-0,5	<u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) случаях)

Общее количество аварийных ситуаций:

№ п/п	Отопительный сезон	Количество аварийных ситуаций на источниках тепловой энергии	Количество аварийных ситуаций на тепловых сетях	Общее количество аварийных ситуаций
1	2023-2024 гг.	0	0	0
2	2024-2025 гг.	0	0	0
3	2025-2026 гг.	0	0	0

Технологические отказы на тепловых сетях и сетях ГВС:

№ п/п	Отопительный сезон	Количество технологических отказов на источниках (котельных)	Количество технологических отказов на сетях теплоснабжения	Количество технологических отказов на сетях горячего водоснабжения	Общее количество технологических нарушений
1	2023-2024гг.	0	5	1	6
2	2024-2025гг.	0	7	1	8
3	2025-2026гг.	0	2	0	2

По итогам проведенного анализа, разработаны технические мероприятия и утверждены Приказом №12/ОД от 13.04.2026г.:

- План подготовки котельных к работе в осенне-зимний период;
- План ремонта тепловых сетей и сетей ГВС к работе в осенне-зимний период.

В целях подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. обеспечить реализацию организационных и технических мероприятий, предусмотренных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234. За реализации мероприятий назначить ответственных лиц с указанием сроков выполнения:

№ п/п	Мероприятия	Подтверждающие документы	Целевой показатель	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
Общие мероприятия					
1.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	- Выписка из утвержденного штатного расписания; - Приказ об организации работы аварийно-ремонтной бригады	2 документа	Специалист по ОТ	01.06.2026
2.	Заклучить соглашение об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами № 808 (при наличии организаций, осуществляющих	Соглашение об управлении системой теплоснабжения	1 документ	Главный инженер	01.06.2026 (утверждается ежегодно)

	свою деятельность в одной системе теплоснабжения)				
3.	Обеспечить круглосуточное диспетчерское управление.	- Положение о диспетчерской службе	1 документ	Мастер диспетчерской службы	01.10.2026
4.	Обеспечить ведение оперативных переговоров и записей, производство переключений и ликвидации аварийных режимов с учетом специфики и структурных особенностей энергоустановок. Актуализировать список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров.	- Инструкции по ведению оперативных переговоров и записей, предупреждению и ликвидации технологических нарушений в тепловых сетях; - Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров	3 документа	Специалист по ОТ	01.06.2026
5.	Провести анализ существующих перечней необходимых инструкций, схем и других оперативных документов, утвержденных техническим руководителем организации. При необходимости обеспечить пересмотр такой документации	- Утвержденные перечни документации	9 документов	Инженер 2 категории	01.07.2026 (пересмотр 1 раз в 3 г.)
6.	Провести анализ соответствующей квалификационной подготовки и проверки знаний ответственных лиц	- Выкопировка Журнала проверки знаний ПТЭ ТЭ; - Выписки из протоколов аттестации в Ростехнадзоре	7 документов	Главный инженер, специалист по ОТ	03.08.2026
7.	Провести анализ обучения работников действиям в случае	- Утвержденная программа тренировок; - График проведения	3 документа	Специалист по ОТ	03.08.2026

	аварии или инцидента на опасном производственном объекте, проведения противоаварийных тренировок в соответствующем журнале.	противоаварийных тренировок; - Журнал учета противоаварийных и противопожарных тренировок.			
8.	Выполнить анализ наличия назначенных ответственных лиц: за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; за эксплуатацию сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования; за осуществление производственного контроля.	- Приказ о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - Приказ об организации безопасной эксплуатации сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования; - Приказ о назначении ответственных лиц за организацию и осуществление производственного контроля	3 документа	Главный инженер	03.08.2026
9.	Провести анализ актуальности инструкций по охране труда; порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам.	- Приказ об утверждении инструкций по охране труда. - Приказ об организации безопасного производства работ на тепловых энергоустановках	2 документа	Специалист по ОТ	03.08.2026
10.	Выполнить анализ актуальности инструкции по ведению водно-химического режима, и контроля за воднохимическим	- Инструкция по ведению водно-химического режима.	1 документ	Главный инженер	01.06.2026

	режимом котельных и тепловых сетей.				
11.	Разработать нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, планирования и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта.	- Утвержденный план подготовки котельных и тепловых сетей к работе в ОЗП 2025-2026; - Выполнение ППР согласно утвержденным Планам.	2 документа	Главный инженер Главный инженер	20.04.2026 01.10.2026
12.	Провести комплексное обследование, очередные и внеочередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения, внести сведения в журналы, паспорта зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации.	- Производственная инструкция по эксплуатации зданий и сооружений; - Приказ о назначении ответственных лиц за здания и сооружения; - Согласно утвержденного Регламента внесение записей в: - Журналы техосмотра строительных конструкций зданий и сооружений, с составлением соответствующих Актов (Отчетов)	2 документа, 2 журнала	Инженер 2 категории Инженер 2 категории Инженер 2 категории	01.06.2026 01.06.2026 03.08.2026
13.	Выполнить наблюдения за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура,	- Производственная инструкция по эксплуатации металлической дымовой трубы; - Внесение записей в Журнал осмотра дымовых труб, согласно утвержденных локальных актов (Регламент + График), с составлением соответствующих	1 документ, 1 журнал	Главный инженер Главный инженер	01.06.2026 01.08.2026

	наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Акт (Отчет), в т.ч. наличие заполнение Паспортов на дымовые трубы			
14.	Провести испытания тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, на максимальную температуру, испытания по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в установленные сроки.	- Утвержденный График проведения испытаний; - Акты испытаний на максимальную температуру теплоносителя и на тепловые и гидравлические потери.	16 документов	Главный инженер	15.04.2026 03.08.2026 (1 раз в 5 лет)
15.	Выполнить мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке.	- Утвержденные План шурфовок и Акты шурфовок.	2 документа	Инженер 2 категории	03.08.2026 (ежегодно, согласно Плану)
16.	Провести режимно-наладочные испытания объектов теплоснабжения, согласно утвержденному перечню (графику).	- Утвержденный перечень тепловых энергоустановок, на которых запланировано проведение режимно-наладочных испытаний	1 документ	Мастер газовой службы	20.04.2026
17.	Провести проверку эффективности	- Справка об отсутствии	1 документ	Инженер 2 категории	20.04.2026

	действия дренажных и катодных установок электрохимической защиты.	дренажных и катодных установок электрохимической защиты.			
18.	Провести комплексное опробование работоспособности оборудования насосных станций.	- Справка об отсутствии насосных станций.	1 документ	Инженер 2 категории	20.04.2026
19.	Обеспечить поставку основного топлива, и наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива.	- Договора на поставку ГАЗА; - Справка об отсутствии необходимости наличия резервного топлива.	2 документа	Мастер газовой службы	20.04.2026
20.	Обеспечить запас материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	- Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей; - Приказ о создании резервов материальных и финансовых ресурсов на случай ЧС; - Утвержденный план подготовки котельных и тепловых сетей к работе в ОЗП 2025-2026.	4 документа	Главный инженер	20.04.2026
				Главный инженер	15.04.2026
				Главный инженер	15.04.2026
21.	Заключить договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Обеспечить наличие лицензии или выписки из реестра лицензий	- Копия Договора страхования ОПО; - Копия Лицензии на эксплуатацию ОПО.	2 документа	Мастер газовой службы	20.04.2026 20.08.2026

	Ростехнадзора на осуществление вида деятельности.				
22.	Выполнить анализ, при необходимости актуализировать планы мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	- План мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО; - План взаимодействия по ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения служб жизнеобеспечения и ведомств.	2 документа	Специалист по ОТ Специалист по ОТ	03.08.2026 01.06.2026
23.	Выполнить в установленные сроки Предписания, выданные Ростехнадзором.	- Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки Предписаний.	1 документ	Специалист по ОТ	01.08.2026
Мероприятия для объектов Грайворонского муниципального округа					
24.	Провести анализ, при необходимости актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	- Производственные (эксплуатационные) инструкции (пересмотр 1 раз в 2 г.)	инструкции, согласно утвержденным перечням	Инженер категории 2	01.07.2026
25.	Провести анализ актуальности температурных графиков, графиков гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	- Утвержденные температурные графики и графики гидравлических режимов.	2 документа	Главный инженер	01.06.2026
26.	Выполнить анализ организации коммерческого учета узлов учета и средств измерений, входящих в состав	- Акты ввода в эксплуатацию и (или) Акты периодической проверки узлов учета и средств	9 объектов	Инженер категории 2	01.06.2026

	узлов учета.	измерений.			
27.	Провести техническое освидетельствование тепловым энергоустановкам. Выполнить гидравлические испытания с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы провести экспертизу промышленной безопасности (для ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования. Провести проверку плотности (герметичности), настройку и регулировки предохранительных клапанов.	- Записи в паспорта котлов о проведенных освидетельствованиях, включая данные из Отчетов; - Записи в паспорта тепловых сетей и сетей ГВС о проведенных технических освидетельствованиях, включая данные из Отчетов; - Отчеты специализированных организаций на тепломеханическое оборудование, отработавшее нормативный срок; - Отчеты специализированных организаций на газовое оборудование, отработавшее нормативный срок; - Акты о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	9 объектов	Мастера котельных Мастер тепловой сети Главный инженер Мастер газовой службы Мастер газовой службы	03.08.2026 03.08.2026 03.08.2026 01.08.2025 03.08.2026
28.	Выполнить анализ допуска в эксплуатацию и (или) наличия временного разрешения на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию.	- Разрешения на допуск в эксплуатацию по каждому объекту теплоснабжения.	9 объектов	Главный инженер	03.08.2026

29.	Обеспечить очистку и промывку тепловых сетей, основного и вспомогательного оборудования котельных.	- Акты консервации на котлы и тепловые сети; - Акты промывки котлов и тепловых сетей; - Акты промывки (продувки).	9 объектов	Главный инженер Мастер ТС Мастер ТС	По окончанию ОЗП Перед началом ОЗП После ремонтных работ
30.	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	- Акты испытаний на прочность и плотность	9 объектов	Мастер ТС	01.06.2026

Мероприятия для объектов города Грайворон

31.	Провести анализ, при необходимости актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	- Производственные (эксплуатационные) инструкции (пересмотр 1 раз в 2 г.)	инструкции, согласно утвержденным перечням	Инженер категории	2	01.07.2026
32.	Провести анализ актуальности температурных графиков, графиков гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	- Утвержденный температурный график и график гидравлических режимов.	2 документа	Главный инженер		01.06.2026
33.	Выполнить анализ организации коммерческого учета узлов учета и средств измерений, входящих в состав узлов учета.	- Акт ввода в эксплуатацию и (или) Акт периодической проверки узлов учета и средств измерений.	1 объект	Инженер категории	2	01.06.2026
34.	Провести техническое освидетельствование тепловым энергоустановкам. Выполнить гидравлические испытания с	- Записи в паспорта котлов о проведенных освидетельствованиях, включая данные из Отчетов; - Записи в паспорта тепловых сетей и	1 объект	Мастера котельных Мастер тепловой сети		03.08.2026 01.08.2026

	выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы провести экспертизу промышленной безопасности (для ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования. Провести проверку плотности (герметичности), настройку и регулировки предохранительных клапанов.	сетей ГВС о проведенных технических освидетельствованиях, включая данные из Отчетов; - Отчеты специализированных организаций на тепломеханическое оборудование, отработавшее нормативный срок; - Отчеты специализированных организаций на газовое оборудование, отработавшее нормативный срок; - Акты о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.		Главный инженер Мастер газовой службы Мастер газовой службы	03.08.2026 03.08.2026 03.08.2026
35.	Выполнить анализ допуска в эксплуатацию и (или) наличия временного разрешения на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию.	- Разрешения на допуск в эксплуатацию по каждому объекту теплоснабжения.	1 объект	Главный инженер	03.08.2026
36.	Обеспечить очистку и промывку тепловых сетей, основного и вспомогательного оборудования котельных.	- Акты консервации на котлы и тепловые сети; - Акты промывки котлов и тепловых сетей; - Акты промывки	1 объект	Главный инженер Мастер ТС Мастер ТС	По окончании ОЗП Перед началом ОЗП После

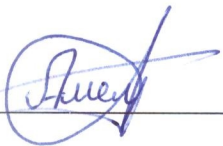
		(продувки).			ремонтных работ
37.	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	- Акты испытаний на прочность и плотность	1 объект	Мастер ТС	01.06.2026

Разработал:
Специалист по ОТ

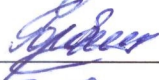
Согласовано:
Главный инженер

Инженер 2 категории

Мастер диспетчерской службы









В.А. Амелин

С.П. Стронин

А.И. Горбунов

К.И. Сопин